

ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ

**4ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
Αρ.Μ.Α.Ε. : 21569/31/Β/90/2 ΝΟΜ. ΛΑΡΙΣΑΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 026542240000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)



Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» την 30/6/2026.

Λάρισα, Ιούνιος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/12/2025	3
B. Οικονομικές Καταστάσεις 1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2025	
1. Ισολογισμός της 31/12/2025	8
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2025	9
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31/12/2025	10
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	11
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή	17

ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 026542240000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει)
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)
Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1/2025–31/12/2025), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και το Προάρτημα, που καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Δραστηριότητες

Η “ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ” ιδρύθηκε στις 11/04/1990 με ιδρυτή, βασικό μέτοχο και Διευθύνοντα Σύμβουλο τον κ. Ωρολογόπουλο Γεώργιο. Η αρχική βασική δραστηριότητα της εταιρείας ήταν η παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος καθώς και η παραγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα τόσο για την ιδιωτική αγορά όσο και για τα δημόσια έργα.

Η “ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.” ακολουθώντας τα τελευταία 25 χρόνια έντονα αναπτυξιακή πορεία, διαθέτει σήμερα, σε ιδιόκτητα οικόπεδα έκτασης 260 στρεμμάτων σε Λάρισα και Οινόφυτα Βοιωτίας γραμμές παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων σε στεγασμένους χώρους 35000 m². Το εργοστάσιο των Οινόφυτων καλύπτει την αγορά της Αθήνας και γενικότερα της νοτίου Ελλάδος.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο 4ο χλμ. Λάρισας- Συκουρίου, Νομός Λαρίσης.

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι:

- Παραγωγή και εμπορία σκυροδέματος
- Παραγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων στοιχείων από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα ,
- Επεξεργασία και εμπορία οικοδομικού σιδήρου και χάλυβα και κατασκευή ολοκληρωμένων στοιχείων οπλισμού
- Αντιπροσώπηση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού για όμοια και παρεμφερή προϊόντα.

ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η υποδομή που έχει δημιουργηθεί υποστηρίζει την δραστηριότητα της εταιρείας και κατ’ επέκταση τα προϊόντα της τα οποία θα μπορούσαν να αναλυθούν σε πέντε τομείς:

Στοιχεία Περιβάλλοντος Χώρου

Κυβόλιθοι PAVE - Τιμεντόπλακες - Βοτσαλόπλακες - Τιμεντότουβλα - Κράσπεδα - Κανάλια - Σκέπαστρα Καναλιών

Τσιμεντοσωλήνες

Άοπλοι Τσιμεντοσωλήνες - Οπλισμένοι Τσιμεντοσωλήνες - Χάλυβας Οικοδομών - Pipe Jacking - Ορθογώνιοι Αγωγοί

Έτοιμο Σκυρόδεμα -Επεξεργασία Χάλυβα

Έτοιμο Σκυρόδεμα - Επεξεργασία Χάλυβα - Χάλυβας Οικοδομών - Ειδικός Αντισεισμικός Κλωβός "ΑΣΠΙΣ" - Οπλισμένοι Πάσσαλοι Θεμελίωσης

Προκατασκευασμένα Κτίρια

Σχολικά κτίρια - Βιομηχανικά κτίρια - Κατοικίες - Ξενοδοχεία - Ειδικά Στοιχεία - Τοίχοι υπογείων - Πρόπλακες - Δοκοί - Τοίχοι περίφραξης

Ειδικά Στοιχεία Βαρίας Προκατασκευής

Στοιχεία επένδυσης Μετρό - Segments - Στρωτήρες σιδηροδρόμων - Σηθαία ασφαλείας αυτοκινητοδρόμων - Φορείς γεφυρών - Κερκίδες σταδίων - Πρόπλακες γεφυρών και κτιρίων - Τοίχοι αντιστήριξης και επενδύσεις πασσάλων - Τοίχοι περίφραξης - Προσόψεις κτιρίων

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η φυσιογνωμία της εταιρείας, ο τύπος και η πολλαπλότητα των προϊόντων της και η επακόλουθη δραστηριοποίηση της σε περισσότερα του ενός συγγενή αντικείμενα και η προσθήκη νέων αντικειμένων ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου αποτελούν κυρίαρχο στοιχείο της γενικής στρατηγικής της εταιρείας, που αποσκοπεί στη διαρκή ανάπτυξη της, την κατάκτηση και διατήρηση κυρίαρχης θέσης σε κάθε τομέα δραστηριότητας και τελικά την εξάλειψη του επιχειρηματικού κινδύνου που θα προέκυπτε από την εξάρτηση της εταιρείας από ένα μόνο προϊόν ή οικογένεια προϊόντων ή από μία μόνο αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει την τεχνογνωσία και την εμπειρία που του επιτρέπει την κατασκευή από μία προκατασκευασμένη κατοικία έως και αθλητικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικά κτίρια, έργα οδοποιίας και μεγάλες κατασκευές.

Διαχείριση – Εκπροσώπηση:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 03/03/2026 έως 03/03/2030

ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 03/03/2026 έως 03/03/2030

ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 03/03/2026 έως 03/03/2030

Η πολιτική της εταιρείας χαράσσεται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο το οποίο αποτελείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και από δύο μέλη.

Η Οργάνωση της Εταιρείας έχει αναπτυχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι σύγχρονη, εύκαμπτη, προσαρμοσμένη στις εκάστοτε απαιτήσεις και καλά δομημένη. Το Διοικητικό Σύστημα της “ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.” έχει τους ακόλουθους στόχους: α) δημιουργία ενός ιδανικού εργασιακού περιβάλλοντος, β) παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, γ) ικανοποίηση του πελάτη με την εκπλήρωση των αναγκών και προσδοκιών του, δ) τήρηση των νομικών και κανονιστικών συνθηκών.

Η εταιρεία διαθέτει οργανωτική δομή σύμφωνα με τα σύγχρονα επιχειρηματικά πρότυπα, η οποία αναλύεται διεξοδικά στο οργανόγραμμα της εταιρείας. Η εταιρεία διαρθρώνεται σε υποδιευθύνσεις ανάλογα με την δραστηριότητα που αναπτύσσει το κάθε τμήμα και οι ενέργειες και οι δράσεις των εργαζομένων συντονίζονται από τους διευθυντές των τμημάτων και την γενική. διεύθυνση. Στόχος είναι η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας, η χάραξη ενιαίας γραμμής και στρατηγικής και η υλοποίησή τους συνολικά από όλο το δυναμικό της εταιρείας. Επιπλέον, έχει πιστοποιηθεί με πιστοποίηση EN ISO 9001:2008 με σκοπό την καλύτερη εσωτερική οργάνωση και την ικανοποίηση των πελατών της.

Η εταιρεία έχει επιλέξει ικανό στελεχιακό δυναμικό σε όλες τις βαθμίδες, διαθέτοντας δραστήρια στελέχη με ηγετικές ικανότητες που υλοποιούν τα ετήσια πλάνα που καταστρώνει. Σημαντικό μέρος των εργαζομένων διαθέτει υψηλό μορφωτικό επίπεδο, πτυχία τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και μακροχρόνια εργασιακή εμπειρία. Σε όλους τους τομείς δραστηριότητας, οι άνθρωποι της ανταποκρίνονται στην αποστολή τους, είτε πρόκειται για την παραγωγή, τη συντήρηση, τον εμπορικό ή οικονομικό τομέα. Οι εργαζόμενοι της εταιρείας έχουν διατελέσει στο παρελθόν σε θέσεις – κλειδιά σε εταιρείες του κλάδου, με αποτέλεσμα να γνωρίζουν από πρώτο χέρι την παραγωγή, τις ανάγκες των πελατών και τις εγγυημένες λύσεις που πρέπει να δώσουν.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Ισολογισμού

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	α/α	Υπόλοιπο 2025	Υπόλοιπο 2024	Μεταβολή	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Άυλα πάγια στοιχεία		8.768,48	12.671,28	-3.902,80	-30,80%
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		10.747.518,41	8.231.757,30	2.515.761,11	30,56%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.024.837,71	864.111,14	160.726,57	18,60%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		829.314,75	895.002,15	-65.687,40	-7,34%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.610.439,35	10.003.541,87	2.606.897,48	26,06%
Αποθέματα		6.330.978,65	6.743.692,85	-412.714,20	-6,12%
Απαιτήσεις		11.243.690,27	12.548.834,17	-1.305.143,90	-10,40%
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		103.364,52	101.563,28	1.801,24	1,77%
Προπληρωμένα έξοδα		61.135,25	41.550,70	19.584,55	47,13%
Διαθέσιμα		694.844,70	520.106,19	174.738,51	33,60%
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.434.013,39	19.955.747,19	-1.521.733,80	-7,63%
Σύνολο Ενεργητικού		31.044.452,74	29.959.289,06	1.085.163,68	3,62%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		2.660.280,00	2.660.280,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά		6.678.485,13	6.586.252,66	92.232,47	1,40%
Αποτελέσματα εις νέο		1.056.115,61	91.461,05	964.654,56	1054,72%
Σύνολο καθαρής θέσης		10.394.880,75	9.337.993,71	1.056.887,04	11,32%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.823.655,09	1.717.328,67	1.106.326,41	64,42%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		17.825.916,91	18.903.966,68	-1.078.049,77	-5,70%
Σύνολο Παθητικού		31.044.452,74	29.959.289,06	1.085.163,68	3,62%

Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		2025	2024	Μεταβολή	
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	27.991.691,29	30.394.096,81	-2.402.405,52	-7,90%
Κόστος Πωληθέντων	2	(20.578.469,44)	(20.812.364,24)	233.894,80	-1,12%
Μικτό κέρδος	4	7.413.221,85	9.581.732,57	-2.168.510,72	-22,63%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		323.476,80	496.516,47	-173.039,67	-34,85%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3	(1.785.411,83)	(1.491.781,86)	(293.629,97)	19,68%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3	(4.100.262,95)	(3.481.847,02)	(618.415,93)	17,76%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(35.212,90)	(1.067.777,89)	1.032.564,99	-96,70%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(41.223,38)	32.609,89	(73.833,27)	-226,41%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00	0,00	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		43.681,06	59.213,90	-15.532,84	-26,23%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.818.268,65	4.128.666,06	-2.310.397,41	-55,96%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	6	(435.187,23)	(466.876,77)	31.689,54	-6,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	5	1.383.081,42	3.661.789,29	-2.278.707,87	-62,23%

1. Ο Κύκλος εργασιών το έτος 2025 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 27.991.691,29 € έναντι 30.394.096,81 € του προηγούμενου έτους 2024 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά -2.402.405,52 € και ποσοστό - 7,9%
2. Το κόστος των πωληθέντων αγαθών από 20.812.364,24 € που ήταν την προηγούμενη χρήση 2024 μειώθηκε στο ποσό των 20.578.469,44 € ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 233.894,80 € και ποσοστό -1,12%
3. Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2025 (έξοδα διοίκησης- έξοδα διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024 κατά ποσό 912.045,90 € ποσοστό και ποσοστό 18,34%
4. Το μικτό αποτέλεσμα κέρδος τη διαχειριστική χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των 7.413.221,85 και ποσοστό 36,02% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ την προηγούμενη χρήση το μικτό αποτέλεσμα κέρδος ήταν 9.581.732,57 και ποσοστό 46,04% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.
5. Επίσης, κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση, προέκυψαν κέρδη, προ φόρων, 1.383.081,42 και ποσοστό 4,94% επί του κύκλου εργασιών, έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση 2024 3.661.789,29 και ποσοστό 12,05% επί του κύκλου εργασιών.
6. Το χρηματοοικονομικό κόστος κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 435.187,23 έναντι 466.876,77 της προηγούμενης χρήσεως.
7. EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν κατά τη χρήση 2025 σε ποσό 2.545.424,39 € έναντι ποσού 4.703.696,13 € κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά ποσοστό -45,88%.
8. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 10.394.880,75 έναντι 9.337.993,71 της προηγούμενης χρήσεως.
9. Στην κλειόμενη χρήση 2025 , διενεργήθηκαν αποσβέσεις πόσου ευρώ 727.155,74 με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν.4172/13

Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

Κατηγορία Παγίου	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%

Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%
Μέσα μεταφοράς φορτίων:	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2025 με εκείνα της χρήσεως 2024 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

	31/12/2025		31/12/2024	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>18.434.013,39</u>	59,38%	<u>19.955.747,19</u>	66,61%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>31.044.452,74</u>		<u>29.959.289,06</u>	
 <u>Πάγιο ενεργητικό</u>	 <u>11.781.124,60</u>	37,95%	 <u>9.108.539,72</u>	30,40%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>31.044.452,74</u>		<u>29.959.289,06</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>10.394.880,75</u>	50,34%	<u>9.337.993,71</u>	45,28%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>20.649.571,99</u>		<u>20.621.295,35</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>20.649.571,99</u>	66,52%	<u>20.621.295,35</u>	68,83%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>31.044.452,74</u>		<u>29.959.289,06</u>	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>10.394.880,75</u>	33,48%	<u>9.337.993,71</u>	31,17%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>31.044.452,74</u>		<u>29.959.289,06</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>10.394.880,75</u>	88,23%	<u>9.337.993,71</u>	102,52%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>11.781.124,60</u>		<u>9.108.539,72</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>18.434.013,39</u>	1,03	<u>19.955.747,19</u>	1,06
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>17.825.916,91</u>		<u>18.903.966,68</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.415.836,64</u>	5,06%	<u>4.637.743,39</u>	15,26%
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών</u>	<u>27.991.691,29</u>		<u>30.394.096,81</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.383.081,42</u>	4,87%	<u>3.661.789,29</u>	11,80%
<u>Σύνολο εσόδων</u>	<u>28.427.061,15</u>		<u>31.030.380,47</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>1.383.081,42</u>	13,31%	<u>3.661.789,29</u>	39,21%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>10.394.880,75</u>		<u>9.337.993,71</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>7.413.221,85</u>	26,48%	<u>9.581.732,57</u>	31,52%
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών</u>	<u>27.991.691,29</u>		<u>30.394.096,81</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αναλυτικές πληροφορίες, για τα μεγέθη του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κέρδη προ φόρων Κατάστασης Αποτ/των Χρήσεως	1.383.081,42
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	91.461,05
	<u>1.474.542,47</u>

Μείον : Φόρος εισοδήματος	<u>(326.194,38)</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u>1.148.348,08</u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

Τακτικό Αποθεματικό	54.000,00
Μέρισμα	650.000,00
Αφορολόγητο απαοθεματικό ν. 4399/20216	38.232,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>406.115,61</u>
Σύνολο	<u>1.148.348,08</u>

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός. Η Εταιρεία έχει θεοπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι εκτός των επισφαλειών που δημιουργήθηκαν λόγω της κρίσης του κατασκευαστικού τομέα δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω του προγραμματισμού και της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εξασφαλίζοντας αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας. Η Εταιρεία λόγω του ότι εκτελεί έργα είτε ως εργολάβος είτε ως υπεργολαβός που σχετίζονται με το Δημόσιο, γεγονός που δημιουργεί μια υστέρηση στην εισπράξη της δεν έχει την ρευστότητα εκείνη που χρειάζεται. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2025 σε 1,03 (1,06 2024). Η Εταιρεία προσπαθεί να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς

Με βάση τα δεδομένα της χρήσης 2025, ο κίνδυνος αγοράς για την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις του κόστους πρώτων υλών και υλικών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων, καθώς και η εμπορική πολιτική της Εταιρείας, ώστε μέρος του εν λόγω κινδύνου, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατόν, με βάση τις εκάστοτε συνθήκες ανταγωνισμού, να επιμερίζεται και να μετακυλιέται. Κατά τη χρήση 2025, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 7,90%, ενώ το μικτό περιθώριο μειώθηκε σε 26,48% από 31,52% την προηγούμενη χρήση, γεγονός που καταδεικνύει πίεση στο κόστος παραγωγής και στα περιθώρια κέρδους. Σε περίπτωση αδυναμίας ουσιαστικής μετακύλισης του κόστους των πρώτων υλών στην τιμή του τελικού προϊόντος, ο εν λόγω κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις συνθήκες της αγοράς και λαμβάνει μέτρα για τη διαφοροποίηση προμηθευτών, τον έλεγχο κόστους και τη διασφάλιση πρόσβασης σε χρηματοδοτικούς πόρους, ώστε να περιορίσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις από τις εξωτερικές οικονομικές διακυμάνσεις.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Το επιτόκιο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας είναι κυμαινόμενο. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων αφορά στη μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Το ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμόζόμενου επιτοκίου. Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημίες της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχουν εντοπιστεί παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική αυτή. Η εκτίμηση αυτή πρέπει να επανεξετάζεται σε συνεχή βάση, λαμβάνοντας υπόψη τη ρευστότητα, την εισπραξιμότητα απαιτήσεων, τις δανειακές υποχρεώσεις, το κόστος χρηματοδότησης και τις συνθήκες της αγοράς.

Εργασιακά θέματα.

Η σωστή εκπαίδευση του προσωπικού αποτελεί από τα σημαντικότερα στοιχεία για την εξέλιξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά το προσωπικό της, τόσο σε εξειδικευμένα θέματα όσο και σε θέματα γενικού ενδιαφέροντος. Το προσωπικό συμμετέχει σε οργανωμένα σεμινάρια τα οποία διεξάγονται εντός της Εταιρείας αλλά και σε εξωτερικούς φορείς. Το αντικείμενο των σεμιναρίων διαφέρει ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες της. Η Εταιρεία δίνει μεγάλη σημασία στην συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού της δεδομένου ότι μέσω αυτής της διαδικασίας το προσωπικό της αποκτά μεγαλύτερη εμπειρία με αποτελέσματα να αυξάνεται η παραγωγικότητα και να μειώνονται τα λάθη κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας. Ο αριθμός του προσωπικού ανέρχεται στα 264 άτομα.

Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι όλων των προστηθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κοινούτας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Έχουν δημιουργηθεί και λειτουργούν Ομάδες Διαχείρισης Εκτάκτων Καταστάσεων οι οποίες έχουν ολοκληρώσει την εκπαίδευση τους όσον αφορά την αντιμετώπιση καταστάσεων όπως η εκκένωση κτιρίου, η παροχή Πρώτων Βοηθειών, η αντιμετώπιση πυρκαγιάς, κ.λπ.

Περιβαλλοντικά θέματα.

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Λοιπά Θέματα

Εγκαταστάσεις της εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα, σε ιδιότητα οικόπεδα έκτασης 260 στρεμμάτων σε Λάρισα και Οινόφυτα Βοιωτίας γραμμές παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων σε στεγασμένους χώρους 35000 m². Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που στεγάζονται τα γραφεία και τα βιομηχανοστάσια της εταιρείας, στο δημοτικό διαμέρισμα Πλατύκαμπου Ομορφοχωρίου του νομού Λαρίσης καθώς και στο νομό Βοιωτίας στο δήμο Οινόφυτων όπου στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στα Οινόφυτα Βοιωτίας που λειτουργεί σε ιδιότητα ακίνητα.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων

Κατά τη χρήση 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παρέμεινε σύνθετο, με βασικά χαρακτηριστικά τη συγκρατημένη παγκόσμια ανάπτυξη, τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πρώτων υλών και τη διατήρηση αυξημένων απαιτήσεων χρηματοδότησης για τις επιχειρήσεις. Η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική αναπτυξιακή δυναμική κατά τη χρήση 2025. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το ΑΕΠ της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,1% το 2025, με στήριξη από τις επενδύσεις, την ιδιωτική κατανάλωση και τις καθαρές εξαγωγές. Παράλληλα, το επιχειρηματικό περιβάλλον συνέχισε να επηρεάζεται από τις τιμές ενέργειας, το κόστος πρώτων υλών, τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, το μισθολογικό κόστος και τις συνθήκες χρηματοδότησης.

Κατά τη χρήση 2025, ο κλάδος των προκατασκευών και των προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων συνέχισε να επηρεάζεται από την πορεία της οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας, την υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τις επενδύσεις σε υποδομές, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, αποθηκευτικούς χώρους και λοιπά τεχνικά έργα. Η ζήτηση για προκατασκευασμένα στοιχεία συνδέεται άμεσα με την ανάγκη ταχύτερης εκτέλεσης έργων, ελέγχου κόστους, περιορισμού χρόνων κατασκευής και βελτίωσης της ποιότητας μέσω βιομηχανοποιημένης παραγωγικής διαδικασίας. Το επιχειρηματικό περιβάλλον του κλάδου παρέμεινε ανταγωνιστικό, με βασικούς παράγοντες επίδρασης το κόστος πρώτων υλών, ιδίως τσιμέντου, αδρανών υλικών, χάλυβα και λοιπών υλικών παραγωγής, το κόστος ενέργειας, τα μεταφορικά κόστη, η διαθεσιμότητα εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού και οι χρόνοι εκτέλεσης έργων. Οι επιχειρήσεις του κλάδου κλήθηκαν να διαχειριστούν πιέσεις στο κόστος παραγωγής και στο κεφάλαιο κίνησης, καθώς η παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων απαιτεί σημαντικές εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό, αποθέματα πρώτων υλών και επαρκή χρηματοδότηση μέχρι την ολοκλήρωση, τιμολόγηση και είσπραξη των έργων.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία σχετικά με την κατάσταση που επικρατεί σήμερα με την ενεργειακή κρίση, τις εξελίξεις του πολέμου στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει τις αναγκαίες παραγωγικές, οργανωτικές και εμπορικές προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της, παρά τις πιέσεις που εξακολουθούν να υφίστανται στο ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον. Η σημαντική παραγωγική βάση, η καθιερωμένη παρουσία στην εσωτερική αγορά, η τεχνογνωσία του προσωπικού και η δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγάλου κύκλου εργασιών αποτελούν βασικούς παράγοντες στήριξης της λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση για τη χρήση 2026 θα εστιάσει στη σταθεροποίηση και ενίσχυση του κύκλου εργασιών, στη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, στη συγκράτηση του κόστους παραγωγής, στην ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων και απαιτήσεων και στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην παρακολούθηση των τιμών πρώτων υλών και ενέργειας, στη διαπραγμάτευση όρων προμήθειας, στην αποτελεσματική διαχείριση κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση της χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης όπου αυτό είναι εφικτό. Παρά τις αβεβαιότητες που εξακολουθούν να υπάρχουν, ιδίως σε σχέση με τις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης και τη ζήτηση στην εγχώρια αγορά, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή λειτουργική και χρηματοοικονομική βάση για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Βασική προτεραιότητα για τη νέα χρήση αποτελεί η ανάκτηση μέρους της υποχώρησης της κερδοφορίας που καταγράφηκε στη χρήση 2025, μέσω ελέγχου κόστους, βελτίωσης παραγωγικότητας, ενίσχυσης πωλήσεων και διατήρησης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της Εταιρείας.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά τα ανωτέρω, σας καλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα.

Λάρισα, 30 Ιουνίου 2026		
Το Διοικητικό Συμβούλιο		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)**

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.744.048,49	4.150.139,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.173.196,70	3.496.225,87
Λοιπός εξοπλισμός	830.273,22	585.391,45
Σύνολο	10.747.518,41	8.231.757,30
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.768,48	12.671,28
Σύνολο	8.768,48	12.671,28
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.024.837,71	864.111,14
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	141.714,75	206.402,15
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	687.600,00	688.600,00
Σύνολο	829.314,75	895.002,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.610.439,35	10.003.541,87
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.036.835,78	2.346.704,00
Εμπορεύματα	13.885,64	29.724,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.090.767,72	2.159.869,83
Προκαταβολές για αποθέματα	1.189.489,51	2.207.394,38
Σύνολο	6.330.978,65	6.743.692,85
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.272.077,44	11.843.327,55
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	971.612,83	705.506,62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	103.364,52	101.563,28
Προπληρωμένα έξοδα	61.135,25	41.550,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	694.844,70	520.106,19
Σύνολο	12.103.034,74	13.212.054,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.434.013,39	19.955.747,19
Σύνολο ενεργητικού	31.044.452,74	29.959.289,06
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.660.280,00	2.660.280,00
Σύνολο	2.660.280,00	2.660.280,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	335.400,31	281.400,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	6.343.084,82	6.304.852,35
Αποτελέσματα εις νέο	1.056.115,61	91.461,05
Σύνολο	7.734.600,75	6.677.713,71
Σύνολο καθαρής θέσης	10.394.880,75	9.337.993,71
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.636.175,05	1.303.792,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.073.389,78	297.347,32
Κρατικές επιχορηγήσεις	114.090,26	116.189,27
Σύνολο	2.823.655,09	1.717.328,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.032.667,86	5.729.688,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	838.765,46	516.399,51
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.685.137,72	9.912.051,17
Φόρος εισοδήματος	12.554,04	384.157,63
Λοιποί φόροι και τέλη	395.537,41	1.462.676,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	325.600,37	286.763,54
Λοιπές υποχρεώσεις	492.039,54	399.110,97
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	43.614,50	213.118,47
Σύνολο	17.825.916,91	18.903.966,68
Σύνολο υποχρεώσεων	20.649.571,99	20.621.295,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	31.044.452,74	29.959.289,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.991.691,29	30.394.096,81
Κόστος πωλήσεων	(20.578.469,44)	(20.812.364,24)
Μικτό αποτέλεσμα	7.413.221,85	9.581.732,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	323.476,80	496.516,47
	7.736.698,65	10.078.249,04
Έξοδα διοίκησης	(1.785.411,83)	(1.491.781,86)
Έξοδα διάθεσης	(4.100.262,95)	(3.481.847,02)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.212,90)	(1.067.777,89)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(41.223,38)	32.609,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	43.681,06	59.213,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.818.268,65	4.128.666,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	68.212,00	47.943,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(503.399,23)	(514.820,17)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.383.081,42	3.661.789,29
Φόροι εισοδήματος	(326.194,38)	(648.779,97)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.056.887,04	3.013.009,33

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.660.280,00	244.400,31	6.201.435,44	(2.781.131,37)	6.324.984,38
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		37.000,00	103.416,91	(140.416,91)	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				3.013.009,33	3.013.009,33
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.660.280,00	281.400,31	6.304.852,35	91.461,04	9.337.993,71
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		54.000,00	38.232,47	(92.232,47)	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.056.887,04	1.056.887,04
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.660.280,00	335.400,31	6.343.084,82	1.056.115,62	10.394.880,75

ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	
Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μεσαίων επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025	
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει) Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)	
Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	4ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 026542240000
Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ. συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση δραστηριότητα αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	
Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

- Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές
1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
α/α Περιγραφή Συντελεστή απόσβεσης
(1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10%
(2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12%
(3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
(4) Εξοπλισμός Η/Υ 20%
(5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10%
 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
 6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 8. Μισθώσεις
α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το δε μίσθωμα διαχωρίζεται α) σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
 9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις Ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
 10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνwrίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτια ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6) Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση
Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία** και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

		Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολα
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.									
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.									
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.	Υπόλοιπο 1.1.2024	3.131.090,30	7.133.417,96	15.662.746,73	2.213.532,27	633.953,14		501.045,55	29.275.785,95
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.	Προσθήκες περιόδου			1.313.480,23	218.598,20	25.737,71	864.111,14		2.421.927,28
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και κεφαλοποίησης τόκων απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.									
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου								
	Υπόλοιπο 31.12.2024	3.131.090,30	7.133.417,96	16.976.218,64	2.251.072,98	659.690,85	864.111,14	501.045,55	31.516.647,42
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
	Υπόλοιπο 1.1.2024		5.951.980,38	13.144.142,35	1.823.269,39	610.279,74		484.471,47	22.014.143,33
	Αποσβέσεις περιόδου		162.387,90	335.858,73	64.216,23	8.664,41		3.902,80	575.030,07
	Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου								
	Υπόλοιπο 31.12.2024	3.131.090,30	6.114.368,28	13.479.992,77	1.706.428,23	618.944,15	864.111,14	488.374,27	22.408.107,70
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	3.131.090,30	1.019.049,68	3.496.225,87	544.644,75	40.746,70	864.111,14	12.671,28	9.108.539,72
	Αξία κτήσεως								
	Υπόλοιπο 1.1.2025	3.131.090,30	7.133.417,96	16.976.218,64	2.251.072,98	659.690,85	864.111,14	501.045,55	31.516.647,42
	Προσθήκες περιόδου	26.803,40	890.833,14	2.144.337,00	322.803,87	19.576,97	1.024.837,71		4.429.192,09
	Κεφαλοποίηση τόκων								

Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου	(145.145,00)	(11.305,00)	(19.300,00)	(38.896,55)				(214.646,55)
Μεταφορές περιόδου						(864.111,14)		(864.111,14)
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.012.748,70	8.012.946,10	19.101.255,64	2.534.980,30	679.267,82	1.024.837,71	501.045,55	34.867.081,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2025		6.114.368,28	13.479.992,77	1.706.428,23	618.944,15		488.374,27	22.408.107,70
Αποσβέσεις περιόδου		174.559,07	451.194,82	87.416,05	10.083,00		3.902,80	727.155,74
Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(7.281,04)	(3.128,65)	(38.896,53)				(49.306,22)
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	6.281.646,31	13.928.058,94	1.754.947,75	629.027,15	0,00	492.277,07	23.085.957,22
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	3.012.748,70	1.731.299,79	5.173.196,70	780.032,55	50.240,67	1.024.837,71	8.768,48	11.781.124,60

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ευλογή αξία τους, με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 687.600,00 την 31.12.2025, αφορά συμμετοχή 1) Αξίας κτήσης € 665.700,00 και ποσοστού 91,98% στην εταιρία «ΩΜΕΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ» . Η οποία ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές και τα ίδια κεφάλαια της ανέρχονται σε ποσό ευρώ 746.183,19 συμπεριλαμβανομένων και των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου, επιμετρήθηκε στην αξία κτήσης. 2) Αξίας κτήσης € 10.000,00 και ποσοστού 25% στην εταιρία ARMOS BALKAN DOO SKOPJE, 3) Αξίας κτήσης € 9.900,00 και ποσοστού 99% στην εταιρία Κ/Ξ ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ-ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Άρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Άρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Άρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Άρθρο 29 § 12: Για την καθαρή θέση της οντότητας:
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. α) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν β) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 88.675 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. ανέρχεται σε € 2.660.280,00.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική γ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο
και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού

Ανάλυση Αποθεματικών

του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	Τακτικό Αποθεματικό	Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων (ΕΠΑΝ.Α)	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.1892/90 Ν.1828/89	Αφορολόγητα Αποθεματικά & Ν.2601/98	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/2004	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.4399/2004	Αφορολόγητο Αποθεματικό Επιστρεπτέας Ποοκαταβολής	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2025	281.400,31	1.034.688,00	1.083.567,30	3.456.864,65	459.607,32	206.833,81	63.291,27	6.586.252,66
Προσθήκες περιόδου	54.000,00					38.232,48		92.232,48
Μειώσεις περιόδου								0,00
Μεταφορές περιόδου								0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	335.400,31	1.034.688,00	1.083.567,30	3.456.864,65	459.607,32	245.066,28	63.291,27	6.678.485,13

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων στ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 6.100.000,00 για ασφάλεια δανείων το εξασφαλίσαις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης Είδος εμπράγματης εξασφάλισης : Προσημείωση υποθήκης εις βάρος ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας στη θέση «ΔΕΚΑΟΧΤΑΡΙΑ» της Κοινότητας Ομορφοχωρίου και στη θέση «Μάνδαρο» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Αγίου Θωμά Θηβών.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Εγγυήσεις - Προσημειώσεις

- Εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 2.688.262,99
- Η Εταιρεία παρέχει εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας ΩΜΕΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ποσού ευρώ 400,000 για τις χρηματοδοτήσεις από τις τράπεζες καθώς και για τις εγγυητικές της επιστολές υπέρ τρίτων.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 6.100.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2025 ανερχόταν σε € 4.257.150,15. Είδος εμπράγματης εξασφάλισης : Προσημείωση υποθήκης εις βάρος ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας στη θέση «ΔΕΚΑΟΧΤΑΡΙΑ» της Κοινότητας Ομορφοχωρίου και στη θέση «Μάνδαρο» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Αγίου Θωμά Θηβών.

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει απαιτήσεις για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολούμενου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων

Η Εταιρεία έχει ελεγχτεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι την χρήση 2017. Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τις χρήσεις 2014 έως και 2024 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2014 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
Για τη χρήση 2025 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτσία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2025 η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων ποσού €2.688.262,99. Επιπλέον, παρέχει εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας ΩΜΕΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ποσού €400.000, για χρηματοδοτήσεις από τράπεζες και εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων. Επί ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τραπεζών συνολικού ποσού €6.100.000, για ασφάλεια δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2025 ανερχόταν σε €4.257.150,15. Επίσης, η Εταιρεία έχει εκχωρήσει απαιτήσεις για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού. Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση δεν έχει εντοπίσει άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να απαιτούν γνωστοποίηση ή λογιστική αναγνώριση.

Άρθρο 29 § 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	157.500,00	18.519,60	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	168.018,64	33.836,06	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	325.518,64	52.355,66	0,00

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

	Υπόλοιπα 31/12/2024	Χορηγήσεις 2025	Τόκοι 2025	Επιστροφές 2025	Υπόλοιπα 31/12/2025
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	430.366,00	0,00	43.037,00	0,00	473.403,00

γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------------------------	------	------	------	------	------

Σύνολο	430.366,00	0,00	43.037,00	0,00	473.403,00
--------	------------	------	-----------	------	------------

Άρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των δραστηριοτήτων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)	Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:	31/12/2025	31/12/2024
	Κατηγορίες δραστηριότητας	27.660.779,75	29.994.760,80
	Βιομηχανική δραστηριότητα	35.978,70	30.531,00
	Εμπορική δραστηριότητα	294.932,84	368.805,01
	Σύνολο	27.991.691,29	30.394.096,81
	Γεωγραφικές αγορές		
	Εσωτερική αγορά	27.991.691,29	30.344.069,01
	Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	50.027,80
	Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
	Σύνολο	27.991.691,29	30.394.096,81

Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:	31/12/2025	31/12/2024
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	264	244
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.	2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:	Διοικητικό (υπαλληλικό)	64	72
γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.	Εργατοτεχνικό προσωπικό,	200	172
γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	Σύνολο	264	244
γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.			
	3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
	Μισθοί και ημερομίσθια	5.313.745,44	4.728.193,48
	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.268.928,55	1.156.655,65
	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	113.616,87	106.322,67
	Σύνολο	6.696.290,86	5.991.171,80

Άρθρο 29, § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

	31/12/2025	31/12/2024
Εσοδα		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πανίων επενδύσεων	41.744,99	41.744,99
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.936,07	17.468,91
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.945,58	32.609,89
Σύνολο	50.626,64	91.823,79
Έξοδα		
Φορολογικά - Ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	26.132,62	39.173,57
Λοιπα έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.080,28	28.249,16
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	48.168,96	995.945,90
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	4.409,26
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	83.381,86	1.067.777,89

Άρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε ο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, § 15 : Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Άρθρο 29, § 31 : Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2025	31/12/2024
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	12.400,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Σύνολο	0,00	12.400,00
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	537.266,62	358.205,82
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	537.266,62	358.205,82
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	621.624,64	1.445.145,35
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	229.330,40
Σύνολο	621.624,64	1.674.475,75
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	76.370,75	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	76.370,75	0,00

Άρθρο 29, § 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη ποσού ευρώ 1.056.887,04. των κεδών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κέρδη Κατάστασης Αποστ/των Χρήσεως	1.383.081,42
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	91.461,05
	1.474.542,47
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(326.194,38)
Κέρδη προς διάθεση	1.148.348,08
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό Αποθεματικό	54.000,00
Μερίσμα	650.000,00
Αφορολόγητο απαοθεματικό ν. 4399/20216	38.232,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	406.115,61
Σύνολο	1.148.348,08

Αρθρο 29, § 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Αρθρο 29, § 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη ποσού ευρώ 1.056.887,04.

όταν συντρέχει περίπτωση.

Αρθρο 29, § 22: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Αρθρο 29, § 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά Δεν υπάρχουν το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Λάρισα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ964152

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 421476

ΓΙΟΥΒΡΗΣ Γ.ΘΩΜΑΣ
Α.Τ.Δ. ΑΖ 763431 ΥΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στα κονδύλια του ισολογισμού "εμπορικές απαιτήσεις" και "Λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.538.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 771.717,66 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 2.766.282,34. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.766.282,34 Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.766.282,34 .

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 258.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 258.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 258.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 17.000 και 241.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί του μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικού ποσού ευρώ 222.422,43, με συνέπεια η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “ Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Δ. Λώλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 34011